

TERMOS E CONDIÇÕES DE USO

INFORMAÇÕES SOBRE O WEBSITE E CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSO E UTILIZAÇÃO DO “ACHEI MEU PONTO!”.

Os presentes Termos e Condições de Uso têm por objetivo estabelecer os termos e condições que serão assumidas pelos Usuários, que estejam navegando no site ACHEI MEU PONTO! (acheimeuponto.com.br), aqui também nomeado como plataforma, produzido pelo grupo **ENASHOPP – EMPRESA NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTERS LTDA.**

Para acesso e utilização dos serviços oferecidos pela plataforma ACHEI MEU PONTO, é exigido do Usuário a ciência integral destes Termos e Condições de Uso em sua mais atual versão disponível sempre na plataforma. Os Termos e Condições de Uso disciplinam as regras, obrigações e direitos do Usuário e da plataforma.

Havendo discordância, pelo Usuário sobre as disposições aqui contidas, recomendamos fortemente a suspensão do uso da plataforma. Para seguir com o acesso e utilização dos serviços do ACHEI MEU PONTO, o Usuário deverá, após ler e conhecer os Termos e Condições de Uso, registrar o seu Aceite sobre os mesmos.

O ACHEI MEU PONTO! é uma empresa brasileira e seu Website foi criado com base exclusiva na Legislação Brasileira e voltado ao público em território nacional. Na hipótese de o Usuário utilizar a plataforma fora do Brasil, não nos responsabilizamos pelo cumprimento das leis estrangeiras, ficando o Usuário ciente no momento do aceite dos Termos e Condições de Uso.

QUEM SOMOS

A **ENASHOPP – EMPRESA NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTERS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.075.619/0001-16, com sede na Avenida Centenário, 2992, loja 36, G2 – Leste do Shopping Barra, Barra, CEP: 40.140-902 – Salvador/BA (ACHEI MEU PONTO!) é um Grupo brasileiro com ampla atuação nacional e internacional há mais de 30 anos empregando larga experiência na implantação, administração e comercialização de shopping centers e criadora do ACHEI MEU PONTO.

CONTEÚDO DO SITE

O ACHEI MEU PONTO! é uma plataforma integrativa que possibilita ao Usuário ter acesso aos pontos comerciais disponíveis para seu negócio e investimento nos maiores Centros Comerciais, Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers localizados em todo o país.

É possível ao Usuário identificar, por meio dos anúncios, imóveis comerciais para locação e/ou e também ter acesso a nossa equipe que pode contribuir para a identificação do ponto comercial para instalação do seu negócio ou mídia.

DO CADASTRO DO USUÁRIO E CONTEÚDO DO WEBSITE

O ACHEI MEU PONTO! disponibiliza ofertas provenientes da disponibilidade de pontos comerciais dos shoppings e demais empreendimentos imobiliários que estão sob a gestão

do grupo ENASHOPP, que exerce o papel de intermediador entre os Usuários da plataforma e os proprietários dos espaços.

Para seguir com a negociação para comercialização do ponto comercial anunciado, o Usuário precisará realizar o cadastro na plataforma ou fazer contato com nossa equipe por meio dos canais de comunicação disponíveis na plataforma, como por exemplo o link para o contato do WhatsApp.

Os serviços oferecidos pelo ACHEI MEU PONTO! são destinados a pessoas jurídicas e/ou pessoas físicas maiores de 18 (dezoito) anos. Para utilização dos serviços oferecidos pelo ACHEI MEU PONTO! por um menor de 18 (dezoito) anos, deverá comprovar a representação/assistência por seus genitores.

O Usuário é responsável pelas informações disponibilizadas, sendo responsável ainda pela atualização das informações cadastrais e responderá pelas informações disponibilizadas no âmbito cível e criminal. É vedado o uso de dados de terceiros para cadastro na plataforma.

O Usuário que pretende utilizar os serviços do ACHEI MEU PONTO! terá as seguintes opções para cadastrar seus dados:

I) "TEM INTERESSE NESSE PONTO?" - Caso o Usuário possua interesse em determinado ponto comercial, deverá inserir os dados ali requeridos com a finalidade de que nossa equipe identifique oportunidades e/ou propostas comerciais. Dentre os dados solicitados, estão: nome completo, e-mail, telefone.

II) "FALE CONOSCO" - É possível que o Usuário entre diretamente em contato com a nossa equipe que pode esclarecer eventuais dúvidas e contribuir com a identificação de um ou mais pontos comerciais anunciados para locação e/ou venda. Dentre os dados solicitados, estão: nome completo, e-mail, telefone, Cidade de Interesse, Empreendimento, Tipo de Ponto e um espaço destinado a eventuais dúvidas.

III) OUTROS CANAIS DE CONTATO – o Usuário poderá fazer contato por outros canais informados na plataforma como por exemplo e-mail, telefone, WhatsApp, LinkedIn, Facebook e Instagram ou presencialmente em nossas sedes. Para utilização das referidas redes sociais e serviços de mensageria instantânea, o Usuário deverá estar ciente também dos Termos de Uso e Condições e da Política de Privacidade e Dados Pessoais de cada respectivo serviço sobre os quais o ACHEI MEU PONTO! não se responsabiliza.

O cadastro e envio de informações para o ACHEI MEU PONTO! pelo Usuário implica o aceite e concordância com os Termos e Condições de Uso.

NEGOCIAÇÃO COMERCIAL

Com a manifestação de interesse pelo Usuário, por um ou mais pontos comerciais, o ACHEI MEU PONTO, por meio de sua equipe, seguirá as etapas da negociação comercial com solicitação de documentos e informações adicionais.

O Usuário é o único responsável pelo envio dos documentos e informações a serem solicitadas pela equipe do ACHEI MEU PONTO!

Somente com o envio pelo Usuário dos documentos e informações adicionais, será possível ao ACHEI MEU PONTO! entregar uma proposta comercial.

O envio da proposta comercial para o Usuário vinculará a plataforma exclusivamente pelo prazo de validade fixado na proposta. A celebração do contrato de locação ou de compra e venda ficará condicionada a entrega de documentos e informações solicitadas pelo ACHEI MEU PONTO!

ADESÃO ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS E A POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

A utilização do Usuário pela plataforma ACHEI MEU PONTO! implica adesão aos presentes Termos e Condições de Uso na sua versão mais recente, disponibilizada no site. Para utilização dos serviços oferecidos pela plataforma, recomenda-se a ciência da nossa Política de Privacidade e Proteção de Dados, podendo ser acessada por meio através do link: <https://acheimeuponto.com.br/documento/politica-privacidade.pdf>

EXCLUSÃO DE RESPONSABILIDADES

O ACHEI MEU PONTO! não será responsável por descumprimento contratual praticado pelos proprietários dos espaços anunciados, como por exemplo, mas não limitando a: atrasos na entrega do imóvel/empreendimento, entrega do imóvel em condições distintas do anunciado, desde que a plataforma tenha anunciado as exatas condições disponibilizadas pelos proprietários etc.

O ACHEI MEU PONTO! não será responsável por eventual performance econômica insatisfatória do negócio instalado no ponto comercial pelo Usuário;

O ACHEI MEU PONTO! não será responsável por reprovações de propostas comerciais formuladas pelo Usuário uma vez que a celebração do contrato de locação ou compra e venda está condicionada ao preenchimento de condições e aceitação de proposta comercial com os respectivos proprietários dos espaços;

O ACHEI MEU PONTO! não será responsável por inconsistências na performance da plataforma decorrente de problemas de conexão de internet do Usuário, bem como pelo vazamento de dados pessoais em decorrência da utilização de conexão de internet não segura pelo Usuário.

OUTRAS DISPOSIÇÕES

O ACHEI MEU PONTO! é uma marca de propriedade do Grupo Enashopp e seu uso sem autorização, ainda que parcial ou de alguns elementos, é vedado pela Lei.

Qualquer condição presente nestes Termos e Condições de Uso, que por qualquer razão seja considerada nula ou eficaz, por qualquer juízo ou tribunal, não afetará a validade das demais disposições do Termo, os quais permanecerão plenamente válidas e vinculantes, gerando efeitos em sua máxima extensão.

Fica eleito o Foro da Comarca de Salvador/BA para dirimir eventuais litígios decorrentes ao uso dos serviços oferecidos pelo ACHEI MEU PONTO!

Salvador/BA, 13 de agosto de 2021.